



## Statistische Berichte

Kennziffer  
F II 1 m  
6/2012

# Baugenehmigungen in Bayern im Juni 2012





Alle Veröffentlichungen im Internet unter  
**[www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)**

Diesen Code einfach mit der entsprechenden App scannen, um zum angegebenen Link zu gelangen.

#### **Kostenlos**

ist der Download von allen Statistischen Berichten (meist PDF- und Excel-Format) sowie von „Bayern Daten“ und „Statistik kommunal“ (Informationelle Grundversorgung).

#### **Newsletter-Service**

Für Themenbereich/e anmelden. Information über Neuerscheinung/en wird per E-Mail aktuell übermittelt.

#### **Kostenpflichtig**

sind die links genannten Veröffentlichungen in gedruckter Form sowie die Druck- und Dateiausgaben (auch auf Datenträger) aller anderen Veröffentlichungen. Bestellung direkt im Internet oder beim Vertrieb, per E-Mail oder Fax.

## **Impressum**

#### **Statistische Berichte**

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

#### **Herausgeber, Druck und Vertrieb**

Bayerisches Landesamt für  
Statistik und Datenverarbeitung  
St.-Martin-Str. 47  
81541 München

#### **Vertrieb**

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3205  
Telefax 089 2119-3457  
Internet [www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)

#### **Auskunftsdienst**

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3218  
Telefax 089 2119-13580

#### **© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2012**

Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne von § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet. Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## **Zeichenerklärung**

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## **Auf- und Abrundungen**

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

# Inhaltsübersicht

	Seite
<b>Erläuterungen</b>	3
<b>Grafiken</b>	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2005 .....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juni 2012 .....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2012 .....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juni 2012 .....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juni 2012 .....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juni 2007 und 2012 .....	5
<b>Tabellen</b>	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980 .....	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2008 nach Monaten .....	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2012 nach Gebäudearten und Bauherren .....	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2012 nach Kreisen .....	10
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2012 nach Kreisen .....	18
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juni 2012 nach Gebäudearten und Bauherren .....	22
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juni 2012 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Juni 2012 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung .....	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung .....	26
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung .....	28
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2012 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....	30

## Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl I 1998, 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl I 1987, 462 (565)), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Nicht einbezogen werden Baumaßnahmen an Nichtwohngebäuden (ohne Wohnraum) bis zu einem Volumen von 350 Kubikmeter Rauminhalt oder bis zu 18.000 Euro veranschlagte Kosten des Bauwerks.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z.B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit nicht Erhebungseinheit in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z.B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim). Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäude) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z.B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z.B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist **Fernwärme** anzugeben. - **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Wärmeabgewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschosse** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFlV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerkes** sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

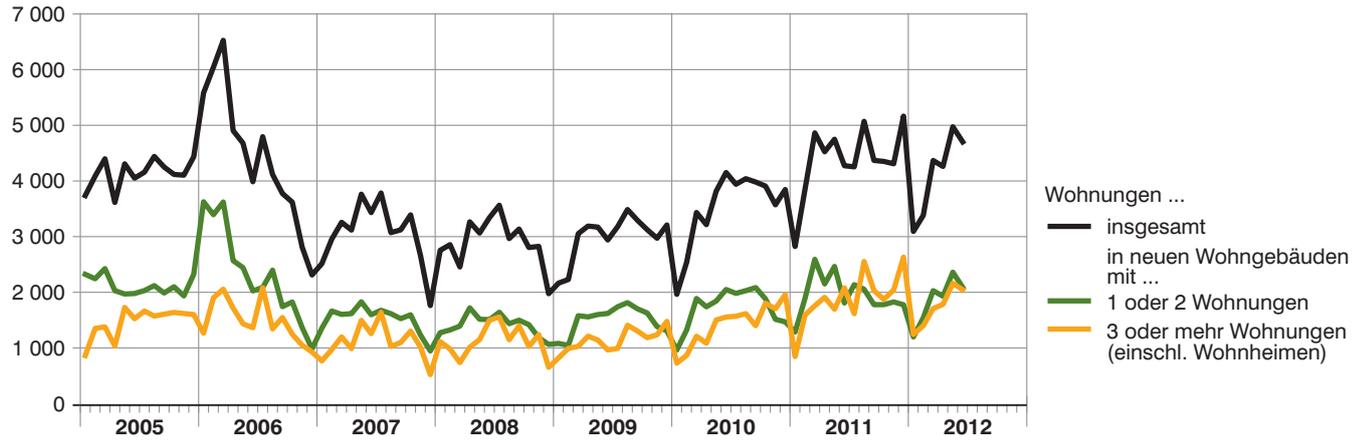
#### Hinweis

- Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

- Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Statistischen Berichts ist Folgendes zu berücksichtigen:

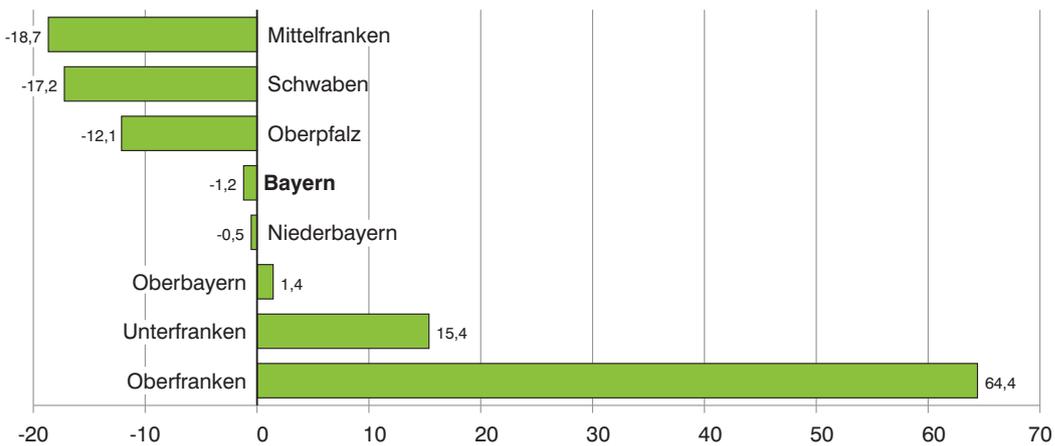
Zum 01.01.2012 wurde das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz – HBauStatG) aufgrund von Art. 5a des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2009/28/EG zur Förderung der Nutzung von Energie aus erneuerbaren Quellen (Europarechtsanpassungsgesetz Erneuerbare Energien - EAG EE) geändert. Dadurch wurde das Merkmalsprogramm der Bautätigkeitsstatistik ab dem 01.01.2012 ausgeweitet. Dies führte in den Folgemonaten zu einem deutlich erhöhten Rückfrageaufkommen bei den auskunftspflichtigen Stellen. Da nur vollständig plausibilisierte Erhebungsbögen in die Baugenehmigungsstatistik eingehen können, konnten Bauvorhaben, bei denen noch Angaben zu klären sind, nicht im aktuellen Berichtsmonat der Baugenehmigungsstatistik berücksichtigt werden. Diese fließen somit erst in den Folgemonaten in die Baugenehmigungsstatistik ein.

### 1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2005



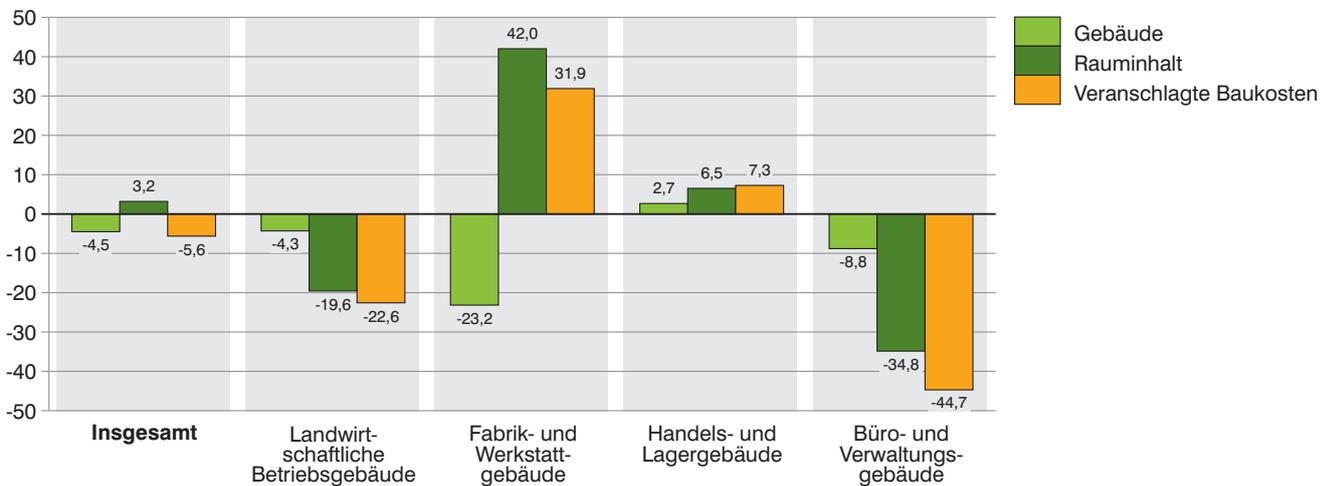
### 2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juni 2012

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



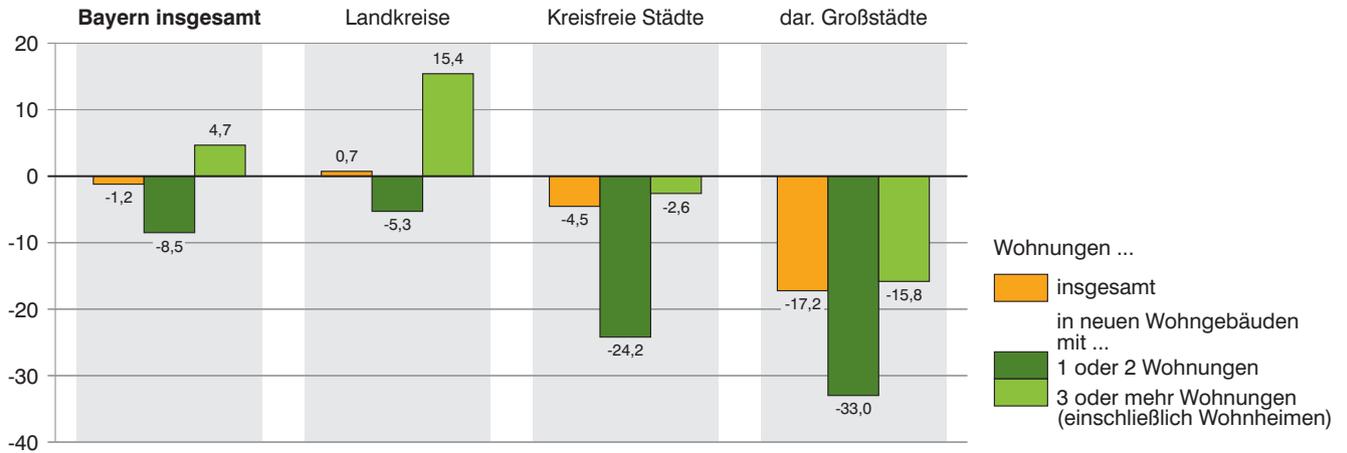
### 3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2012

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

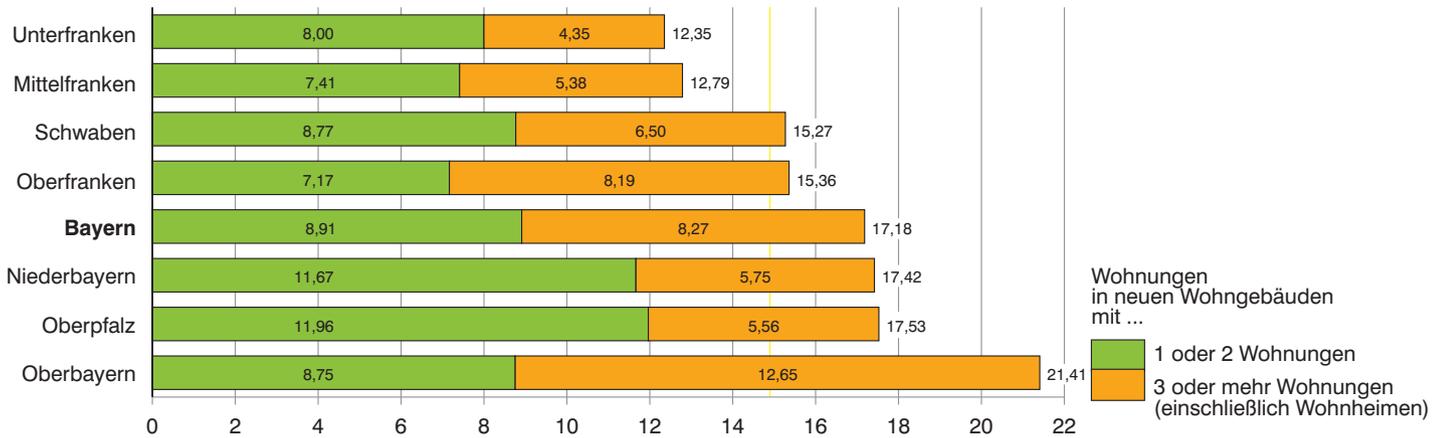


#### 4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juni 2012

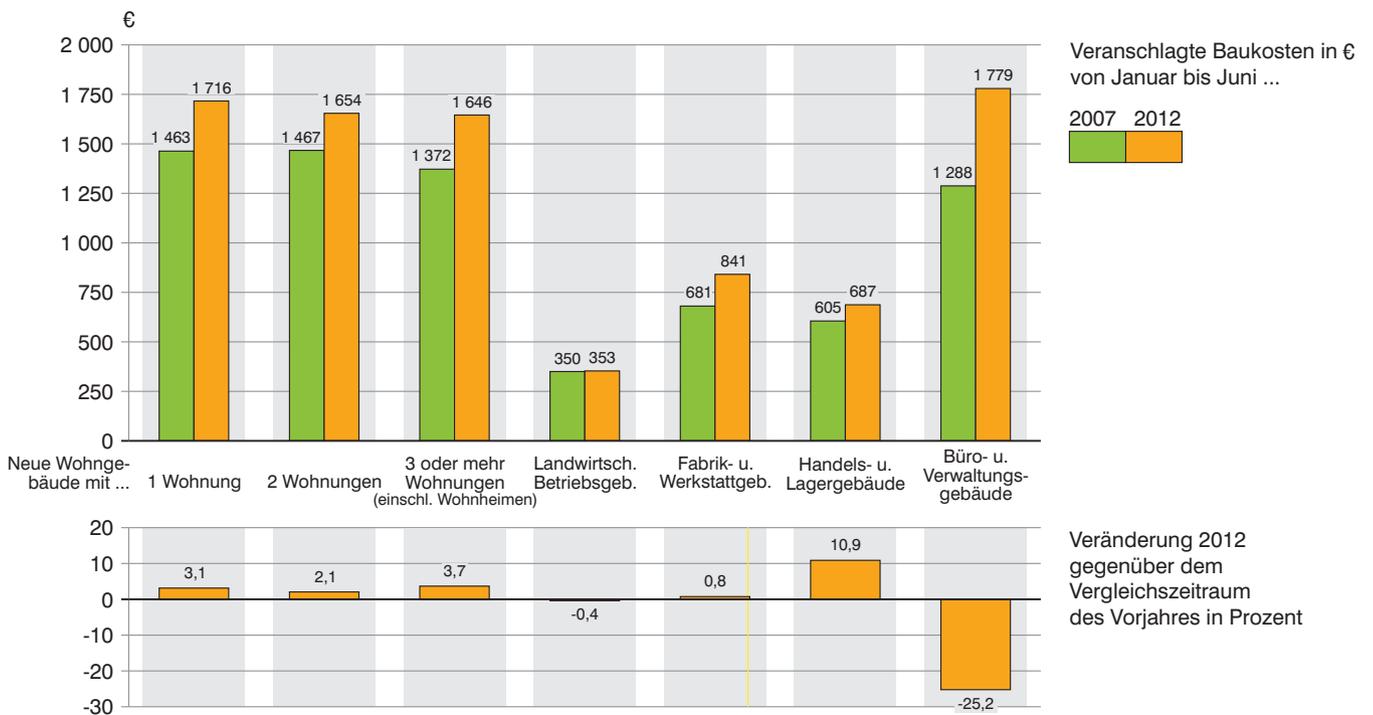
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



#### 5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juni 2012



#### 6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juni 2007 und 2012



## 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau <sup>1)</sup>				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999 .....	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000 .....	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006 .....	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007 .....	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008 .....	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009 .....	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010 .....	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011 .....	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012 .....									
2006 1. Vj. ....	10 415	11 850	15 891	2 812 240	1 649	8 708	13 886	1 142 080	18 128
2. Vj. ....	6 912	8 112	11 595	1 952 061	2 591	10 990	17 832	1 241 731	13 560
3. Vj. ....	6 318	7 413	11 242	1 821 857	2 394	12 401	18 586	1 407 056	12 683
4. Vj. ....	4 251	5 059	7 460	1 235 998	1 927	10 344	15 948	1 125 891	8 753
2007 1. Vj. ....	4 662	5 349	7 618	1 274 174	1 641	9 052	13 664	1 010 421	8 735
2. Vj. ....	5 110	6 014	8 834	1 488 377	2 296	13 434	20 917	1 464 264	10 314
3. Vj. ....	4 891	5 816	8 638	1 437 279	2 265	13 773	19 471	1 440 363	9 983
4. Vj. ....	3 873	4 566	6 677	1 143 510	1 818	12 630	18 015	1 462 480	7 830
2008 1. Vj. ....	4 043	4 894	6 883	1 217 971	1 809	11 004	15 242	1 101 097	8 077
2. Vj. ....	4 795	5 898	8 463	1 485 897	2 630	14 386	20 743	1 398 321	9 678
3. Vj. ....	4 633	5 765	8 731	1 470 519	2 301	13 919	20 837	1 441 689	9 673
4. Vj. ....	3 732	4 580	6 645	1 178 558	1 824	11 455	17 335	1 459 380	7 619
2009 1. Vj. ....	3 760	4 655	6 609	1 184 006	1 637	10 127	15 011	1 318 984	7 463
2. Vj. ....	4 726	5 753	8 151	1 480 151	2 214	11 062	15 662	1 277 537	9 308
3. Vj. ....	5 241	6 390	9 014	1 653 455	2 418	11 806	18 422	1 585 239	9 966
4. Vj. ....	4 411	5 432	8 029	1 405 071	2 324	13 555	20 540	2 086 762	9 081
2010 1. Vj. ....	4 187	5 052	7 037	1 327 115	1 964	9 440	13 667	1 215 101	7 949
2. Vj. ....	5 579	6 646	9 827	1 756 442	2 980	13 443	19 773	1 407 285	11 186
3. Vj. ....	6 123	7 236	10 728	1 924 055	2 572	14 265	19 037	1 376 314	11 962
4. Vj. ....	5 090	6 365	10 369	1 804 005	2 218	12 260	18 429	1 525 087	11 314
2011 1. Vj. ....	5 848	6 970	10 042	1 956 626	1 988	11 326	16 999	1 541 707	11 564
2. Vj. ....	6 493	8 017	12 146	2 234 976	2 728	14 025	20 917	1 842 182	13 539
3. Vj. ....	6 176	7 864	12 209	2 263 994	2 598	13 283	19 846	1 639 726	13 684
4. Vj. ....	5 641	7 428	11 969	2 154 077	2 463	14 880	21 232	2 163 030	13 767
2012 <sup>4)</sup> 1. Vj. ....	4 892	6 092	9 171	1 774 758	1 851	10 813	15 569	1 340 770	10 844
2. Vj. ....	6 499	8 087	12 409	2 346 768	2 653	15 345	21 855	1 850 861	13 927
3. Vj. ....									
4. Vj. ....									

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - <sup>4)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2008 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau <sup>1)</sup>				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
2008 Januar .....	1 335	1 617	2 408	404 079	523	3 132	4 475	315 277	2 758
Februar .....	1 348	1 641	2 326	409 991	621	4 312	5 673	374 468	2 859
März .....	1 360	1 636	2 149	403 943	665	3 560	5 094	411 352	2 460
April .....	1 711	2 049	2 753	507 674	904	5 439	7 957	539 944	3 268
Mai .....	1 511	1 871	2 684	481 789	854	4 193	6 188	409 023	3 067
Juni .....	1 573	1 978	3 026	496 454	872	4 757	6 598	449 234	3 343
Juli .....	1 657	2 068	3 215	529 221	822	5 114	7 154	519 891	3 565
August .....	1 465	1 848	2 603	464 503	726	4 442	6 507	480 347	2 968
September ..	1 511	1 850	2 913	476 795	752	4 361	7 175	441 236	3 139
Oktober .....	1 432	1 732	2 464	443 175	753	3 933	6 366	399 285	2 808
November ...	1 230	1 616	2 443	420 280	608	4 494	6 743	691 757	2 829
Dezember ...	1 070	1 232	1 738	315 103	463	3 032	4 227	368 338	1 982
2009 Januar .....	1 107	1 365	1 923	341 602	464	3 741	5 076	435 772	2 171
Februar .....	1 068	1 355	2 060	347 864	468	2 625	4 221	382 575	2 236
März .....	1 585	1 933	2 626	494 537	705	3 761	5 715	500 847	3 056
April .....	1 548	1 901	2 788	482 339	791	3 401	4 984	476 845	3 192
Mai .....	1 593	1 949	2 760	501 758	701	4 113	5 275	390 941	3 173
Juni .....	1 585	1 903	2 603	495 991	722	3 548	5 403	410 456	2 943
Juli .....	1 712	2 076	2 749	539 351	883	4 035	6 415	512 656	3 181
August .....	1 824	2 250	3 238	580 126	794	4 174	6 615	566 706	3 488
September ..	1 706	2 066	3 028	534 346	740	3 595	5 389	505 410	3 297
Oktober .....	1 634	1 982	2 831	518 365	851	4 675	6 959	600 359	3 127
November ...	1 412	1 757	2 637	457 445	774	3 885	5 925	506 430	2 974
Dezember ...	1 368	1 774	2 804	452 157	695	4 955	7 560	965 960	3 212
2010 Januar .....	979	1 185	1 711	316 232	462	2 158	3 437	336 290	1 970
Februar .....	1 327	1 577	2 210	408 739	586	3 325	4 473	329 278	2 544
März .....	1 881	2 290	3 116	602 144	916	3 958	5 757	549 603	3 435
April .....	1 702	1 973	2 843	521 615	961	3 973	5 772	353 771	3 217
Mai .....	1 833	2 242	3 362	595 310	1 062	5 442	7 733	597 155	3 818
Juni .....	2 044	2 430	3 621	639 493	957	4 029	6 266	456 707	4 150
Juli .....	1 978	2 335	3 565	623 034	857	3 746	5 433	398 711	3 940
August .....	2 058	2 447	3 661	653 032	888	3 697	5 859	417 704	4 040
September ..	2 087	2 453	3 500	647 989	827	6 822	7 745	559 899	3 980
Oktober .....	1 900	2 353	3 700	646 812	817	4 548	6 354	561 457	3 907
November ...	1 615	2 062	3 235	600 440	707	3 955	6 061	378 643	3 573
Dezember ...	1 575	1 957	3 445	557 789	693	3 757	6 011	584 743	3 846
2011 Januar .....	1 314	1 558	2 152	447 505	476	2 421	3 669	290 954	2 826
Februar .....	1 927	2 364	3 494	677 382	634	4 260	6 147	591 976	3 846
März .....	2 607	3 048	4 364	831 793	878	4 644	7 183	658 777	4 860
April .....	2 203	2 743	4 072	763 626	869	4 593	6 664	636 846	4 521
Mai .....	2 441	2 863	4 173	789 605	1 027	4 969	7 587	620 696	4 746
Juni .....	1 849	2 411	3 901	681 721	832	4 462	6 667	583 740	4 272
Juli .....	2 186	2 703	3 767	753 990	844	3 798	6 325	448 920	4 252
August .....	2 139	2 718	4 620	787 661	920	4 694	6 520	567 062	5 066
September ..	1 851	2 443	3 823	722 361	834	4 792	7 001	623 744	4 367
Oktober .....	1 832	2 347	3 666	672 284	930	4 100	6 177	556 559	4 349
November ...	1 901	2 402	3 882	726 746	842	4 979	6 937	658 992	4 307
Dezember ...	1 908	2 679	4 421	755 047	692	5 805	8 120	948 063	5 159
2012 <sup>4)</sup> Januar .....	1 241	1 503	2 461	455 593	460	2 888	3 813	407 838	3 095
Februar .....	1 599	2 032	2 959	582 323	589	4 068	5 934	520 016	3 383
März .....	2 052	2 557	3 751	736 842	802	3 857	5 822	414 071	4 366
April .....	1 973	2 446	3 727	706 027	788	3 888	5 704	499 503	4 259
Mai .....	2 384	2 973	4 535	870 192	959	5 046	7 305	635 718	4 969
Juni .....	2 142	2 667	4 147	770 499	906	6 411	8 846	715 635	4 698
Juli .....									
August .....									
September ..									
Oktober .....									
November ...									
Dezember ...									

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - <sup>4)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

3. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

## Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 757	1 648	827	1 757	2 735
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	169	231	114	338	390
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	214	733	242	1 759	1 349
4	Wohnheime .....	2	55	39	293	105
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 142</b>	<b>2 667</b>	<b>1 222</b>	<b>4 147</b>	<b>4 580</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen .....	145	538	165	1 208	989
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	499	538	263	712	907
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren .....	5	16	8	42	28
9	Unternehmen .....	515	882	335	1 890	1 629
10	davon Wohnungsunternehmen .....	451	763	267	1 724	1 444
11	Immobilienfonds .....	1	1	0	1	1
12	sonstige Unternehmen .....	63	119	67	165	184
13	Private Haushalte .....	1 610	1 747	867	2 176	2 894
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	12	22	12	39	29

## Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude .....	5	57	110	44	15
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	48	299	552	7	9
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	304	1 050	1 463	11	10
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	473	4 672	6 183	27	30
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	96	2 861	3 057	7	7
20	Handels- und Lagergebäude .....	243	1 307	1 810	15	18
21	Hotels und Gaststätten .....	11	292	757	3	3
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	76	333	538	22	16
<b>23</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>906</b>	<b>6 411</b>	<b>8 846</b>	<b>111</b>	<b>81</b>
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	59	167	280	1	2
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren .....	58	242	392	6	5
26	Unternehmen .....	630	5 837	7 889	88	62
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	311	1 074	1 498	9	8
28	Produzierendes Gewerbe .....	144	3 193	3 569	7	8
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	175	1 570	2 821	72	46
30	Private Haushalte .....	191	242	433	9	11
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	27	90	133	8	3

<sup>1)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - <sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

## in Bayern im Juni 2012 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Wohnbau</b>								
10 582	469 414	X	X	X	X	X	X	1
1 536	66 387	X	X	X	X	X	X	2
5 363	219 482	X	X	X	X	X	X	3
425	15 216	3	39	298	105	423	15 228	4
<b>17 906</b>	<b>770 499</b>	<b>3 070</b>	<b>1 139</b>	<b>4 556</b>	<b>5 140</b>	<b>19 811</b>	<b>880 208</b>	<b>5</b>
3 834	159 272	195	114	1 302	1 078	4 098	170 591	6
3 566	148 504	553	262	721	928	3 640	151 939	7
149	5 173	7	8	48	30	154	5 315	8
6 379	260 466	599	302	1 979	1 712	6 663	287 288	9
5 680	224 962	497	248	1 746	1 481	5 795	245 790	10
5	309	1	0	1	1	5	309	11
694	35 195	101	54	232	230	863	41 189	12
11 244	498 486	2 450	817	2 490	3 369	12 858	580 779	13
134	6 374	14	12	39	30	136	6 826	14
<b>Nichtwohnbau</b>								
56	23 393	17	144	45	17	63	34 243	15
32	96 961	95	600	14	13	49	112 811	16
49	48 133	360	1 537	17	18	78	54 030	17
109	428 221	698	6 684	44	51	185	482 105	18
32	222 396	147	3 240	13	11	58	238 673	19
57	120 056	366	2 089	20	29	82	147 706	20
14	52 822	38	788	7	10	33	61 607	21
58	118 927	152	630	22	8	28	177 866	22
<b>304</b>	<b>715 635</b>	<b>1 322</b>	<b>9 596</b>	<b>142</b>	<b>107</b>	<b>403</b>	<b>861 055</b>	<b>23</b>
5	19 642	84	311	-	- 2	- 3	21 851	24
15	91 059	118	474	8	1	- 2	136 043	25
232	566 588	877	8 455	100	71	269	645 860	26
39	48 604	374	1 577	13	13	58	54 605	27
32	258 449	209	3 768	8	7	36	276 777	28
161	259 535	294	3 110	79	51	175	314 478	29
43	25 185	275	496	23	28	108	34 279	30
14	32 803	52	170	11	6	28	44 873	31

Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

4. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

## Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	670	923	1 346	1 569	291 992	574	586	631	960
2	Niederbayern .....	253	311	524	525	81 477	235	244	258	390
3	Oberpfalz .....	245	274	367	466	70 442	229	229	246	369
4	Oberfranken .....	126	176	455	322	49 445	119	110	128	193
5	Mittelfranken .....	351	390	577	694	104 976	318	281	331	498
6	Unterfranken .....	187	204	319	364	61 563	177	162	201	286
7	Schwaben .....	310	389	559	641	110 604	274	267	300	429
	<b>Bayern</b>	<b>2 142</b>	<b>2 667</b>	<b>4 147</b>	<b>4 580</b>	<b>770 499</b>	<b>1 926</b>	<b>1 879</b>	<b>2 095</b>	<b>3 126</b>
	Kreisfreie Städte .....	454	667	1 402	1 198	208 971	374	327	396	564
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	283	402	755	722	135 130	225	194	236	334
	Landkreise .....	1 688	2 000	2 745	3 382	561 528	1 552	1 552	1 699	2 561

## Regierungsbezirk Oberbayern

## Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	27	43	63	68	12 100	18	17	18	27
162	München .....	94	152	293	274	65 569	70	63	78	107
163	Rosenheim .....	5	5	5	8	1 399	5	5	5	8
	<b>Zusammen</b>	<b>126</b>	<b>199</b>	<b>361</b>	<b>349</b>	<b>79 068</b>	<b>93</b>	<b>85</b>	<b>101</b>	<b>141</b>

## Landkreise

171	Altötting .....	22	26	29	42	6 882	20	22	21	36
172	Berchtesgadener Land .....	13	16	23	27	4 359	12	14	15	21
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	19	19	32	33	5 330	16	13	17	25
174	Dachau .....	50	49	50	81	14 385	50	49	50	81
175	Ebersberg .....	31	34	61	72	10 596	27	18	27	39
176	Eichstätt .....	30	35	36	53	9 457	29	33	32	50
177	Erding .....	22	34	57	61	9 738	18	21	21	32
178	Freising .....	26	25	30	41	6 858	25	24	27	39
179	Fürstenfeldbruck .....	31	49	88	99	15 777	25	24	28	43
180	Garmisch-Partenkirchen .....	9	10	22	18	3 287	7	6	10	10
181	Landsberg am Lech .....	24	27	33	45	7 628	22	22	24	37
182	Miesbach .....	23	61	62	95	21 074	18	20	19	32
183	Mühldorf a. Inn .....	14	34	64	64	8 479	9	11	10	17
184	München .....	33	46	50	74	15 713	30	36	33	55
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	22	24	28	40	7 010	21	22	22	34
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	39	62	85	96	16 402	33	44	39	67
187	Rosenheim .....	49	62	86	103	17 995	41	42	44	70
188	Starnberg .....	33	47	63	73	13 962	28	28	32	46
189	Traunstein .....	22	29	40	44	7 667	20	22	22	32
190	Weilheim-Schongau .....	32	35	46	59	10 325	30	32	37	53
	<b>Zusammen</b>	<b>544</b>	<b>724</b>	<b>985</b>	<b>1 220</b>	<b>212 924</b>	<b>481</b>	<b>502</b>	<b>530</b>	<b>818</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>670</b>	<b>923</b>	<b>1 346</b>	<b>1 569</b>	<b>291 992</b>	<b>574</b>	<b>586</b>	<b>631</b>	<b>960</b>

<sup>1)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

## in Bayern im Juni 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			

## Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

63	519	212	1 293	2 265	31	220 688	1 247	2 810	1 499	259	1 751	586 768	1
11	95	184	655	942	2	59 940	617	1 239	585	95	603	170 133	2
11	96	143	1 748	2 105	14	113 692	516	2 285	421	71	537	223 550	3
3	18	71	233	399	44	40 530	317	506	530	26	385	101 386	4
25	201	98	788	1 065	4	87 610	604	1 351	674	104	798	219 306	5
5	72	64	458	642	6	68 568	441	814	364	48	431	159 834	6
27	207	134	1 236	1 427	10	124 607	650	1 731	625	118	742	280 286	7
<b>145</b>	<b>1 208</b>	<b>906</b>	<b>6 411</b>	<b>8 846</b>	<b>111</b>	<b>715 635</b>	<b>4 392</b>	<b>10 735</b>	<b>4 698</b>	<b>721</b>	<b>5 247</b>	<b>1 741 263</b>	
55	526	102	1 910	2 567	2	247 358	809	2 894	1 555	81	1 357	526 317	
41	387	68	1 510	2 113	1	200 012	514	2 273	860	21	835	386 126	
90	682	804	4 501	6 279	109	468 277	3 583	7 841	3 143	640	3 890	1 214 946	

## Regierungsbezirk Oberbayern

6	21	4	83	139	-	21 746	43	169	66	8	73	35 439	161
16	155	36	153	293	-	54 831	177	317	317	4	300	129 897	162
-	-	1	1	1	-	.	11	- 2	21	2	15	3 726	163
<b>22</b>	<b>176</b>	<b>41</b>	<b>236</b>	<b>433</b>	<b>-</b>	<b>.</b>	<b>231</b>	<b>485</b>	<b>404</b>	<b>14</b>	<b>388</b>	<b>169 062</b>	
2	8	9	37	55	1	4 073	36	65	31	6	48	11 564	171
1	8	4	15	25	-	2 085	35	42	19	14	31	16 145	172
-	-	9	29	56	3	5 207	49	71	49	7	43	13 292	173
-	-	8	24	46	-	6 587	70	79	53	8	87	22 113	174
2	26	4	35	59	-	4 146	49	68	70	4	85	20 457	175
-	-	8	23	34	-	1 028	48	53	38	5	56	12 732	176
4	36	24	385	829	4	46 665	61	843	71	22	75	58 899	177
-	-	10	65	90	-	7 925	46	130	33	2	45	19 706	178
6	60	9	52	71	2	6 827	58	101	100	2	106	24 220	179
1	8	1	4	5	1	.	13	9	24	3	20	3 953	180
2	9	6	37	64	-	5 900	49	78	35	10	49	14 511	181
5	43	2	6	14	1	.	33	46	64	2	100	23 381	182
5	54	10	23	37	2	3 197	38	54	67	58	69	16 074	183
1	4	8	27	46	6	6 642	71	107	57	8	83	29 404	184
-	-	9	37	53	-	8 617	41	72	28	3	43	17 467	185
4	29	9	24	31	-	2 022	72	73	98	20	109	22 838	186
3	24	11	61	75	9	8 669	69	105	100	32	118	28 097	187
4	27	5	31	54	1	7 711	56	86	65	6	77	23 594	188
1	7	19	136	176	1	14 179	72	205	45	8	54	26 561	189
-	-	6	7	10	-	466	50	37	48	25	65	12 698	190
<b>41</b>	<b>343</b>	<b>171</b>	<b>1 057</b>	<b>1 832</b>	<b>31</b>	<b>.</b>	<b>1 016</b>	<b>2 325</b>	<b>1 095</b>	<b>245</b>	<b>1 363</b>	<b>417 706</b>	
<b>63</b>	<b>519</b>	<b>212</b>	<b>1 293</b>	<b>2 265</b>	<b>31</b>	<b>220 688</b>	<b>1 247</b>	<b>2 810</b>	<b>1 499</b>	<b>259</b>	<b>1 751</b>	<b>586 768</b>	<b>1</b>

Noch: 4. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

## Regierungsbezirk Niederbayern

## Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	13	18	25	29	5 789	11	10	11	16
262	Passau .....	29	50	113	93	13 259	22	23	28	39
263	Straubing .....	4	6	10	10	1 712	3	3	4	5
	<b>Zusammen</b>	<b>46</b>	<b>74</b>	<b>148</b>	<b>132</b>	<b>20 760</b>	<b>36</b>	<b>35</b>	<b>43</b>	<b>60</b>

## Landkreise

271	Deggendorf .....	15	27	145	58	7 071	13	13	14	21
272	Freyung-Grafenau .....	12	13	13	22	3 098	12	13	13	22
273	Kelheim .....	20	26	32	43	6 660	18	21	20	33
274	Landshut .....	29	35	31	53	8 392	29	35	31	53
275	Passau .....	40	42	51	71	10 354	37	35	38	58
276	Regen .....	14	14	14	20	3 961	14	14	14	20
277	Rottal-Inn .....	24	24	28	42	6 263	24	24	28	42
278	Straubing-Bogen .....	31	32	37	50	9 214	30	29	32	46
279	Dingolfing-Landau .....	22	22	25	35	5 704	22	22	25	35
	<b>Zusammen</b>	<b>207</b>	<b>237</b>	<b>376</b>	<b>393</b>	<b>60 717</b>	<b>199</b>	<b>208</b>	<b>215</b>	<b>330</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>253</b>	<b>311</b>	<b>524</b>	<b>525</b>	<b>81 477</b>	<b>235</b>	<b>244</b>	<b>258</b>	<b>390</b>

## Regierungsbezirk Oberpfalz

## Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	3	3	3	5	.	3	3	3	5
362	Regensburg .....	14	22	50	49	5 436	10	9	10	16
363	Weiden i.d.OPf. ....	17	26	40	44	.	14	13	14	21
	<b>Zusammen</b>	<b>34</b>	<b>51</b>	<b>93</b>	<b>98</b>	<b>12 502</b>	<b>27</b>	<b>24</b>	<b>27</b>	<b>41</b>

## Landkreise

371	Amberg-Weizbach .....	36	37	40	60	9 266	36	37	40	60
372	Cham .....	27	33	40	53	7 977	26	31	31	49
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	37	47	70	84	12 620	32	36	34	57
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	21	20	26	33	5 060	20	19	22	29
375	Regensburg .....	60	58	66	95	16 344	58	56	60	90
376	Schwandorf .....	26	23	27	37	5 647	26	23	27	37
377	Tirschenreuth .....	4	4	5	6	1 026	4	4	5	6
	<b>Zusammen</b>	<b>211</b>	<b>223</b>	<b>274</b>	<b>368</b>	<b>57 940</b>	<b>202</b>	<b>205</b>	<b>219</b>	<b>328</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>245</b>	<b>274</b>	<b>367</b>	<b>466</b>	<b>70 442</b>	<b>229</b>	<b>229</b>	<b>246</b>	<b>369</b>

<sup>1)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

## in Bayern im Juni 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren <sup>2)</sup>	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €			
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>													
2	14	3	24	36	-	3 580	20	44	27	2	32	10 268	261
4	56	1	3	4	-	.	41	36	117	12	98	16 386	262
-	-	5	42	60	-	.	16	66	14	2	15	6 855	263
<b>6</b>	<b>70</b>	<b>9</b>	<b>70</b>	<b>99</b>	<b>-</b>	<b>7 161</b>	<b>77</b>	<b>145</b>	<b>158</b>	<b>16</b>	<b>145</b>	<b>33 509</b>	
1	3	18	59	73	-	4 721	45	128	146	1	59	16 630	271
-	-	13	30	41	-	4 188	38	77	14	-	25	9 792	272
2	12	14	67	117	1	10 307	48	115	63	3	67	19 986	273
-	-	15	102	148	-	8 891	54	175	33	2	54	18 584	274
2	10	23	68	102	1	5 048	86	151	57	24	80	20 071	275
-	-	13	21	36	-	1 805	45	56	21	3	29	7 400	276
-	-	34	62	103	-	5 129	94	124	28	15	54	13 910	277
-	-	26	140	167	-	10 874	79	199	39	18	56	21 869	278
-	-	19	35	56	-	1 816	51	68	26	13	36	8 382	279
<b>5</b>	<b>25</b>	<b>175</b>	<b>585</b>	<b>843</b>	<b>2</b>	<b>52 779</b>	<b>540</b>	<b>1 094</b>	<b>427</b>	<b>79</b>	<b>459</b>	<b>136 624</b>	
<b>11</b>	<b>95</b>	<b>184</b>	<b>655</b>	<b>942</b>	<b>2</b>	<b>59 940</b>	<b>617</b>	<b>1 239</b>	<b>585</b>	<b>95</b>	<b>603</b>	<b>170 133</b>	<b>2</b>
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>													
-	-	4	21	38	-	.	11	41	5	-	6	7 777	361
4	40	3	991	1 147	-	51 629	30	1 156	56	-	59	82 809	362
3	26	2	14	19	-	.	19	39	40	8	44	6 949	363
<b>7</b>	<b>66</b>	<b>9</b>	<b>1 027</b>	<b>1 204</b>	<b>-</b>	<b>58 764</b>	<b>60</b>	<b>1 236</b>	<b>101</b>	<b>8</b>	<b>109</b>	<b>97 535</b>	
-	-	11	22	35	-	1 569	60	60	45	12	68	12 097	371
-	-	36	110	140	1	5 400	90	155	47	5	68	15 380	372
4	30	43	317	311	2	16 710	100	333	81	2	97	33 062	373
-	-	12	19	36	8	4 341	66	58	42	2	47	12 408	374
-	-	14	60	86	1	4 819	74	111	67	29	96	21 163	375
-	-	8	111	127	2	14 375	42	149	29	13	41	21 340	376
-	-	10	82	166	-	7 714	24	183	9	-	10	10 565	377
<b>4</b>	<b>30</b>	<b>134</b>	<b>721</b>	<b>901</b>	<b>14</b>	<b>54 928</b>	<b>456</b>	<b>1 048</b>	<b>320</b>	<b>63</b>	<b>428</b>	<b>126 015</b>	
<b>11</b>	<b>96</b>	<b>143</b>	<b>1 748</b>	<b>2 105</b>	<b>14</b>	<b>113 692</b>	<b>516</b>	<b>2 285</b>	<b>421</b>	<b>71</b>	<b>537</b>	<b>223 550</b>	<b>3</b>

Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Noch: 4. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

## Regierungsbezirk Oberfranken

## Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	14	68	313	128	19 002	11	10	12	17
462	Bayreuth .....	1	2	12	5	.	-	-	-	-
463	Coburg .....	2	1	2	2	.	2	1	2	2
464	Hof .....	2	2	2	4	.	2	2	2	4
	<b>Zusammen</b>	<b>19</b>	<b>74</b>	<b>329</b>	<b>140</b>	<b>20 407</b>	<b>15</b>	<b>13</b>	<b>16</b>	<b>24</b>

## Landkreise

471	Bamberg .....	23	24	25	40	6 500	23	24	25	40
472	Bayreuth .....	15	14	20	24	3 331	14	12	16	22
473	Coburg .....	8	7	8	13	1 728	8	7	8	13
474	Forchheim .....	24	25	31	45	7 795	23	23	26	41
475	Hof .....	5	4	5	8	1 238	5	4	5	8
476	Kronach .....	6	7	10	12	1 991	5	4	5	7
477	Kulmbach .....	11	9	11	19	2 804	11	9	11	19
478	Lichtenfels .....	10	8	11	13	2 339	10	8	11	13
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	5	5	5	7	1 312	5	5	5	7
	<b>Zusammen</b>	<b>107</b>	<b>103</b>	<b>126</b>	<b>182</b>	<b>29 038</b>	<b>104</b>	<b>97</b>	<b>112</b>	<b>169</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>126</b>	<b>176</b>	<b>455</b>	<b>322</b>	<b>49 445</b>	<b>119</b>	<b>110</b>	<b>128</b>	<b>193</b>

## Regierungsbezirk Mittelfranken

## Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	3	7	17	12	.	2	1	2	2
562	Erlangen .....	51	78	147	136	21 439	41	38	42	65
563	Fürth .....	3	4	3	6	.	3	4	3	6
564	Nürnberg .....	55	47	68	87	11 758	51	38	52	70
565	Schwabach .....	52	45	55	79	13 029	51	44	52	77
	<b>Zusammen</b>	<b>164</b>	<b>180</b>	<b>290</b>	<b>320</b>	<b>49 204</b>	<b>148</b>	<b>125</b>	<b>151</b>	<b>220</b>

## Landkreise

571	Ansbach .....	25	26	29	43	6 965	24	24	26	40
572	Erlangen-Höchstadt .....	37	44	69	77	11 725	32	28	32	48
573	Fürth .....	31	35	55	66	9 472	27	23	28	45
574	Nürnberger Land .....	41	50	64	91	12 689	37	33	39	61
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim .....	13	11	13	22	3 460	13	11	13	22
576	Roth .....	25	29	39	50	7 558	22	21	24	38
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	15	15	18	24	3 903	15	15	18	24
	<b>Zusammen</b>	<b>187</b>	<b>210</b>	<b>287</b>	<b>374</b>	<b>55 772</b>	<b>170</b>	<b>156</b>	<b>180</b>	<b>278</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>351</b>	<b>390</b>	<b>577</b>	<b>694</b>	<b>104 976</b>	<b>318</b>	<b>281</b>	<b>331</b>	<b>498</b>

<sup>1)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

## in Bayern im Juni 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren <sup>2)</sup>	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €			

## Regierungsbezirk Oberfranken

1	8	-	-	-	-	-	23	40	321	3	139	20 368	461
-	-	2	3	5	-	.	13	2	16	-	11	1 609	462
-	-	-	-	-	-	-	4	2	5	-	2	.	463
-	-	1	0	1	-	.	6	1	2	-	5	.	464
<b>1</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>265</b>	<b>46</b>	<b>45</b>	<b>344</b>	<b>3</b>	<b>157</b>	<b>23 304</b>	
-	-	10	14	25	-	1 021	51	39	29	5	47	9 199	471
-	-	10	22	38	44	5 794	33	46	68	2	45	10 156	472
-	-	6	35	48	-	1 337	20	52	11	2	17	3 622	473
1	5	6	9	16	-	897	40	32	33	6	48	9 988	474
-	-	13	31	46	-	5 786	27	51	3	-	8	7 515	475
1	5	6	10	19	-	1 305	30	24	15	1	20	5 327	476
-	-	7	57	107	-	9 955	23	112	10	2	19	13 293	477
-	-	5	6	10	-	1 796	22	14	13	2	15	4 666	478
-	-	5	45	85	-	12 374	25	90	4	3	9	14 316	479
<b>2</b>	<b>10</b>	<b>68</b>	<b>230</b>	<b>394</b>	<b>44</b>	<b>40 265</b>	<b>271</b>	<b>460</b>	<b>186</b>	<b>23</b>	<b>228</b>	<b>78 082</b>	
<b>3</b>	<b>18</b>	<b>71</b>	<b>233</b>	<b>399</b>	<b>44</b>	<b>40 530</b>	<b>317</b>	<b>506</b>	<b>530</b>	<b>26</b>	<b>385</b>	<b>101 386</b>	<b>4</b>

## Regierungsbezirk Mittelfranken

1	15	-	-	-	-	-	4	3	18	2	14	2 570	561
8	92	-	-	-	-	-	56	25	152	6	137	21 851	562
-	-	2	3	5	-	.	14	- 7	36	-	31	4 158	563
4	16	12	165	298	1	24 932	96	353	85	-	116	40 952	564
1	3	3	275	262	1	30 015	58	288	57	21	81	43 172	565
<b>14</b>	<b>126</b>	<b>17</b>	<b>444</b>	<b>565</b>	<b>2</b>	<b>.</b>	<b>228</b>	<b>662</b>	<b>348</b>	<b>29</b>	<b>379</b>	<b>112 703</b>	
-	-	17	110	135	-	5 847	59	152	38	2	51	14 706	571
3	24	10	24	41	-	1 963	62	99	74	21	83	18 138	572
1	11	10	28	50	-	6 510	54	60	62	23	72	16 717	573
4	25	8	34	60	-	6 355	79	114	67	13	96	23 063	574
-	-	10	21	41	-	.	34	51	19	11	29	5 874	575
3	15	7	36	49	1	2 717	38	74	40	1	52	16 157	576
-	-	19	91	125	1	6 287	50	139	26	4	36	11 948	577
<b>11</b>	<b>75</b>	<b>81</b>	<b>344</b>	<b>500</b>	<b>2</b>	<b>.</b>	<b>376</b>	<b>689</b>	<b>326</b>	<b>75</b>	<b>418</b>	<b>106 603</b>	
<b>25</b>	<b>201</b>	<b>98</b>	<b>788</b>	<b>1 065</b>	<b>4</b>	<b>87 610</b>	<b>604</b>	<b>1 351</b>	<b>674</b>	<b>104</b>	<b>798</b>	<b>219 306</b>	<b>5</b>

Noch: 4. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

## Regierungsbezirk Unterfranken

## Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	5	8	13	14	2 176	4	5	5	8
662	Schweinfurt .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
663	Würzburg .....	32	40	97	73	12 854	28	21	29	38
	<b>Zusammen</b>	<b>37</b>	<b>48</b>	<b>110</b>	<b>87</b>	<b>15 030</b>	<b>32</b>	<b>25</b>	<b>34</b>	<b>46</b>

## Landkreise

671	Aschaffenburg .....	29	27	39	49	7 969	28	26	36	46
672	Bad Kissingen .....	5	4	6	9	1 355	5	4	6	9
673	Rhön-Grabfeld .....	4	3	4	6	980	4	3	4	6
674	Haßberge .....	17	20	24	34	5 952	16	17	18	29
675	Kitzingen .....	8	9	15	18	2 512	7	6	9	12
676	Miltenberg .....	13	13	16	24	4 012	12	11	13	19
677	Main-Spessart .....	21	17	27	33	5 354	21	17	27	33
678	Schweinfurt .....	29	28	29	45	8 040	29	28	29	45
679	Würzburg .....	24	35	49	58	10 359	23	24	25	40
	<b>Zusammen</b>	<b>150</b>	<b>156</b>	<b>209</b>	<b>276</b>	<b>46 533</b>	<b>145</b>	<b>137</b>	<b>167</b>	<b>240</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>187</b>	<b>204</b>	<b>319</b>	<b>364</b>	<b>61 563</b>	<b>177</b>	<b>162</b>	<b>201</b>	<b>286</b>

## Regierungsbezirk Schwaben

## Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	7	17	34	29	5 116	4	5	4	7
762	Kaufbeuren .....	12	9	12	16	2 602	12	9	12	16
763	Kempten (Allgäu) .....	3	7	14	12	1 840	2	1	2	2
764	Memmingen .....	6	8	11	13	2 442	5	4	6	7
	<b>Zusammen</b>	<b>28</b>	<b>41</b>	<b>71</b>	<b>71</b>	<b>12 000</b>	<b>23</b>	<b>19</b>	<b>24</b>	<b>32</b>

## Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	18	19	26	32	5 497	16	15	17	24
772	Augsburg .....	59	73	108	122	20 345	51	49	53	78
773	Dillingen a.d.Donau .....	20	22	21	33	6 377	20	22	21	33
774	Günzburg .....	23	26	32	40	6 921	22	22	23	33
775	Neu-Ulm .....	36	39	54	63	11 475	30	26	31	42
776	Lindau (Bodensee) .....	14	19	31	35	5 565	11	10	13	17
777	Ostallgäu .....	15	15	15	24	4 270	15	15	15	24
778	Unterallgäu .....	34	49	73	80	12 900	29	29	34	46
779	Donau-Ries .....	30	34	37	57	9 218	29	32	34	53
780	Oberallgäu .....	33	53	91	84	16 036	28	29	35	46
	<b>Zusammen</b>	<b>282</b>	<b>348</b>	<b>488</b>	<b>570</b>	<b>98 604</b>	<b>251</b>	<b>248</b>	<b>276</b>	<b>397</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>310</b>	<b>389</b>	<b>559</b>	<b>641</b>	<b>110 604</b>	<b>274</b>	<b>267</b>	<b>300</b>	<b>429</b>

<sup>1)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

## in Bayern im Juni 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren <sup>2)</sup>	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €			
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>													
-	-	1	0	1	-	.	17	9	14	-	16	6 849	661
-	-	5	6	15	-	.	9	23	- 4	-	- 1	3 135	662
3	63	6	106	211	-	43 784	60	225	109	3	84	60 864	663
<b>3</b>	<b>63</b>	<b>12</b>	<b>113</b>	<b>226</b>	<b>-</b>	<b>45 574</b>	<b>86</b>	<b>257</b>	<b>119</b>	<b>3</b>	<b>99</b>	<b>70 848</b>	
1	3	4	139	129	1	6 039	51	147	43	17	55	15 346	671
-	-	3	13	26	-	.	18	29	8	1	12	2 948	672
-	-	2	1	3	-	.	19	1	11	1	14	3 830	673
1	6	7	28	41	1	2 394	46	57	30	2	42	10 296	674
-	-	10	19	28	-	1 157	29	29	17	4	20	4 848	675
-	-	3	24	43	-	4 095	23	50	16	3	27	8 928	676
-	-	8	22	31	1	2 116	47	52	32	1	37	9 223	677
-	-	8	19	29	2	2 753	58	52	33	11	55	13 131	678
-	-	7	79	87	1	3 312	64	141	55	5	70	20 436	679
<b>2</b>	<b>9</b>	<b>52</b>	<b>345</b>	<b>416</b>	<b>6</b>	<b>22 994</b>	<b>355</b>	<b>558</b>	<b>245</b>	<b>45</b>	<b>333</b>	<b>88 986</b>	
<b>5</b>	<b>72</b>	<b>64</b>	<b>458</b>	<b>642</b>	<b>6</b>	<b>68 568</b>	<b>441</b>	<b>814</b>	<b>364</b>	<b>48</b>	<b>431</b>	<b>159 834</b>	<b>6</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>													
-	-	5	9	20	-	1 814	38	35	39	-	35	10 156	761
-	-	3	4	7	-	436	22	12	15	3	19	3 849	762
1	12	-	-	-	-	-	4	4	14	-	12	1 857	763
1	5	3	5	6	-	194	17	12	13	5	15	3 494	764
<b>2</b>	<b>17</b>	<b>11</b>	<b>18</b>	<b>34</b>	<b>-</b>	<b>2 444</b>	<b>81</b>	<b>63</b>	<b>81</b>	<b>8</b>	<b>80</b>	<b>19 356</b>	
1	6	4	16	20	-	.	38	33	28	5	35	7 350	771
7	51	17	45	70	-	2 991	99	97	113	14	131	31 275	772
-	-	14	52	78	-	2 615	42	103	14	6	38	12 414	773
1	9	10	198	189	-	16 640	56	198	38	4	52	25 516	774
5	20	9	72	96	-	8 339	51	148	54	3	64	21 585	775
2	12	11	548	480	3	55 161	30	482	47	4	51	62 064	776
-	-	2	13	27	1	.	20	30	18	9	29	6 180	777
5	39	27	108	199	1	12 833	83	242	84	37	93	31 300	778
-	-	15	60	98	4	7 077	63	130	40	8	64	20 501	779
4	53	14	108	137	1	14 116	87	205	108	20	106	42 745	780
<b>25</b>	<b>190</b>	<b>123</b>	<b>1 219</b>	<b>1 394</b>	<b>10</b>	<b>122 163</b>	<b>569</b>	<b>1 667</b>	<b>544</b>	<b>110</b>	<b>662</b>	<b>260 930</b>	
<b>27</b>	<b>207</b>	<b>134</b>	<b>1 236</b>	<b>1 427</b>	<b>10</b>	<b>124 607</b>	<b>650</b>	<b>1 731</b>	<b>625</b>	<b>118</b>	<b>742</b>	<b>280 286</b>	<b>7</b>

**4a. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Juni 2012 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							

**Zusammenstellung nach Regierungsbezirken**

1	Oberbayern .....	4 087	3 503	584	9 423	9 861	1 194	7 616	12 469	10 824	1 835
2	Niederbayern .....	1 334	1 263	71	2 074	2 564	932	3 448	4 774	2 288	523
3	Oberpfalz .....	1 285	1 200	85	1 895	2 361	619	3 900	4 815	2 128	445
4	Oberfranken .....	765	716	49	1 642	1 618	299	1 731	2 275	2 042	241
5	Mittelfranken .....	1 327	1 207	120	2 193	2 692	383	2 308	3 611	2 459	440
6	Unterfranken .....	1 006	932	74	1 626	2 026	394	1 827	2 771	1 936	288
7	Schwaben .....	1 588	1 442	146	2 734	3 286	682	5 356	6 710	3 099	555
	<b>Bayern</b>	<b>11 392</b>	<b>10 263</b>	<b>1 129</b>	<b>21 587</b>	<b>24 408</b>	<b>4 503</b>	<b>26 186</b>	<b>37 425</b>	<b>24 776</b>	<b>4 327</b>
	Kreisfreie Städte .....	1 949	1 481	468	7 340	6 165	474	6 558	9 869	8 773	453
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	1 306	932	374	5 433	4 524	348	4 673	7 498	6 470	230
	Landkreise .....	9 443	8 782	661	14 247	18 243	4 029	19 628	27 556	16 003	3 874

**Regierungsbezirk Oberbayern**

**Kreisfreie Städte**

161	Ingolstadt .....	132	101	31	395	315	23	413	813	428	36
162	München .....	578	366	212	3 306	2 473	190	1 636	2 918	4 050	68
163	Rosenheim .....	30	26	4	54	61	4	8	16	79	8
	<b>Zusammen</b>	<b>740</b>	<b>493</b>	<b>247</b>	<b>3 755</b>	<b>2 849</b>	<b>217</b>	<b>2 057</b>	<b>3 746</b>	<b>4 557</b>	<b>112</b>

**Landkreise**

171	Altötting .....	106	92	14	158	207	57	192	291	171	59
172	Berchtesgadener Land .....	73	66	7	113	138	35	270	343	170	37
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	124	104	20	236	272	32	146	298	311	83
174	Dachau .....	204	192	12	298	387	52	398	559	327	45
175	Ebersberg .....	151	139	12	257	309	25	186	305	294	37
176	Eichstätt .....	237	218	19	336	455	61	217	370	366	114
177	Erding .....	202	179	23	410	457	79	651	1 208	470	141
178	Freising .....	199	181	18	336	392	57	436	675	360	50
179	Fürstenfeldbruck .....	138	121	17	273	317	35	214	317	318	54
180	Garmisch-Partenkirchen .....	57	46	11	110	114	8	19	33	112	13
181	Landsberg am Lech .....	135	123	12	268	321	47	268	374	294	66
182	Miesbach .....	116	103	13	201	286	28	58	92	229	31
183	Mühldorf a.Inn .....	137	125	12	222	291	74	444	607	255	117
184	München .....	345	309	36	568	732	34	167	336	584	253
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	150	135	15	262	303	69	255	384	282	92
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	214	187	27	368	450	55	272	399	401	91
187	Rosenheim .....	278	250	28	457	580	55	225	354	537	170
188	Starnberg .....	148	134	14	260	345	21	151	317	190	31
189	Traunstein .....	181	159	22	324	381	106	857	1 246	364	143
190	Weilheim-Schongau .....	152	147	5	211	274	47	133	214	232	96
	<b>Zusammen</b>	<b>3 347</b>	<b>3 010</b>	<b>337</b>	<b>5 668</b>	<b>7 012</b>	<b>977</b>	<b>5 559</b>	<b>8 723</b>	<b>6 267</b>	<b>1 723</b>

1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>4 087</b>	<b>3 503</b>	<b>584</b>	<b>9 423</b>	<b>9 861</b>	<b>1 194</b>	<b>7 616</b>	<b>12 469</b>	<b>10 824</b>	<b>1 835</b>
---	-------------------------	--------------	--------------	------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------	---------------	--------------

<sup>1)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Juni 2012 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	91	82	9	154	183	5	128	132	157	55
262	Passau .....	61	49	12	164	154	10	42	94	175	24
263	Straubing .....	33	29	4	52	61	10	83	140	66	8
	<b>Zusammen</b>	<b>185</b>	<b>160</b>	<b>25</b>	<b>370</b>	<b>398</b>	<b>25</b>	<b>254</b>	<b>366</b>	<b>398</b>	<b>87</b>

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	113	99	14	379	272	96	518	653	389	35
272	Freyung-Grafenau .....	71	70	1	82	128	65	139	212	96	12
273	Kelheim .....	151	145	6	209	284	80	291	449	258	24
274	Landshut .....	167	166	1	190	285	93	514	668	199	51
275	Passau .....	219	207	12	294	404	93	291	437	321	141
276	Regen .....	59	59	-	61	93	50	94	155	72	13
277	Rottal-Inn .....	137	132	5	202	287	206	627	854	240	72
278	Straubing-Bogen .....	126	122	4	156	220	111	405	524	180	53
279	Dingolfing-Landau .....	106	103	3	131	193	113	314	457	135	35
	<b>Zusammen</b>	<b>1 149</b>	<b>1 103</b>	<b>46</b>	<b>1 704</b>	<b>2 166</b>	<b>907</b>	<b>3 194</b>	<b>4 408</b>	<b>1 890</b>	<b>436</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>1 334</b>	<b>1 263</b>	<b>71</b>	<b>2 074</b>	<b>2 564</b>	<b>932</b>	<b>3 448</b>	<b>4 774</b>	<b>2 288</b>	<b>523</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	37	35	2	90	62	12	118	169	123	16
362	Regensburg .....	74	56	18	213	207	26	1 477	1 642	245	2
363	Weiden i.d.OPf. ....	54	46	8	123	118	11	43	71	132	11
	<b>Zusammen</b>	<b>165</b>	<b>137</b>	<b>28</b>	<b>426</b>	<b>388</b>	<b>49</b>	<b>1 639</b>	<b>1 883</b>	<b>500</b>	<b>29</b>

**Landkreise**

371	Amberg-Weizbach .....	91	89	2	104	147	52	111	178	122	30
372	Cham .....	170	162	8	226	316	167	392	577	260	29
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	166	145	21	282	351	98	518	620	318	57
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	134	131	3	161	213	68	157	259	178	50
375	Regensburg .....	346	330	16	420	580	71	224	326	435	151
376	Schwandorf .....	176	169	7	233	304	76	658	642	250	91
377	Tirschenreuth .....	37	37	-	43	62	38	202	331	65	8
	<b>Zusammen</b>	<b>1 120</b>	<b>1 063</b>	<b>57</b>	<b>1 469</b>	<b>1 974</b>	<b>570</b>	<b>2 262</b>	<b>2 932</b>	<b>1 628</b>	<b>416</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>1 285</b>	<b>1 200</b>	<b>85</b>	<b>1 895</b>	<b>2 361</b>	<b>619</b>	<b>3 900</b>	<b>4 815</b>	<b>2 128</b>	<b>445</b>

<sup>1)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Juni 2012 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
<b>Regierungsbezirk Oberfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
461	Bamberg .....	51	40	11	425	277	9	91	159	623	32
462	Bayreuth .....	23	21	2	269	91	8	147	148	277	3
463	Coburg .....	41	33	8	101	101	5	70	92	130	13
464	Hof .....	10	9	1	14	22	4	4	11	15	-
	<b>Zusammen</b>	<b>125</b>	<b>103</b>	<b>22</b>	<b>809</b>	<b>490</b>	<b>26</b>	<b>312</b>	<b>409</b>	<b>1 045</b>	<b>48</b>
<b>Landkreise</b>											
471	Bamberg .....	178	170	8	221	313	52	155	254	255	45
472	Bayreuth .....	87	85	2	99	141	40	418	376	168	17
473	Coburg .....	46	45	1	52	70	17	103	143	66	11
474	Forchheim .....	147	142	5	205	274	34	106	175	225	38
475	Hof .....	30	28	2	35	51	39	94	146	35	4
476	Kronach .....	29	24	5	60	70	24	113	165	71	19
477	Kulmbach .....	52	49	3	82	99	21	152	215	88	40
478	Lichtenfels .....	47	46	1	53	74	28	98	160	61	10
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	24	24	-	26	35	18	178	233	28	9
	<b>Zusammen</b>	<b>640</b>	<b>613</b>	<b>27</b>	<b>833</b>	<b>1 128</b>	<b>273</b>	<b>1 419</b>	<b>1 866</b>	<b>997</b>	<b>193</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>765</b>	<b>716</b>	<b>49</b>	<b>1 642</b>	<b>1 618</b>	<b>299</b>	<b>1 731</b>	<b>2 275</b>	<b>2 042</b>	<b>241</b>
<b>Regierungsbezirk Mittelfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
561	Ansbach .....	22	21	1	41	46	5	109	138	43	6
562	Erlangen .....	104	91	13	221	230	8	16	29	229	60
563	Fürth .....	36	19	17	124	120	5	50	72	175	55
564	Nürnberg .....	199	166	33	478	502	47	701	1 369	531	-
565	Schwabach .....	52	51	1	55	79	4	276	264	60	21
	<b>Zusammen</b>	<b>413</b>	<b>348</b>	<b>65</b>	<b>919</b>	<b>977</b>	<b>69</b>	<b>1 152</b>	<b>1 871</b>	<b>1 038</b>	<b>142</b>
<b>Landkreise</b>											
571	Ansbach .....	148	142	6	180	254	68	238	330	204	16
572	Erlangen-Höchstadt .....	174	159	15	262	340	29	83	131	285	96
573	Fürth .....	146	135	11	215	276	35	116	192	233	75
574	Nürnberger Land .....	147	138	9	210	294	31	104	180	225	27
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim .....	111	106	5	150	199	54	201	332	166	66
576	Roth .....	114	107	7	159	212	41	193	265	174	9
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	74	72	2	98	142	56	221	310	134	9
	<b>Zusammen</b>	<b>914</b>	<b>859</b>	<b>55</b>	<b>1 274</b>	<b>1 715</b>	<b>314</b>	<b>1 156</b>	<b>1 740</b>	<b>1 421</b>	<b>298</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>1 327</b>	<b>1 207</b>	<b>120</b>	<b>2 193</b>	<b>2 692</b>	<b>383</b>	<b>2 308</b>	<b>3 611</b>	<b>2 459</b>	<b>440</b>

<sup>1)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Juni 2012 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
661	Aschaffenburg .....	54	39	15	134	159	5	110	149	163	3
662	Schweinfurt .....	13	11	2	39	42	13	72	179	44	2
663	Würzburg .....	65	49	16	237	207	20	201	363	279	6
	<b>Zusammen</b>	<b>132</b>	<b>99</b>	<b>33</b>	<b>410</b>	<b>408</b>	<b>38</b>	<b>382</b>	<b>691</b>	<b>486</b>	<b>11</b>
<b>Landkreise</b>											
671	Aschaffenburg .....	137	126	11	205	265	20	210	250	238	80
672	Bad Kissingen .....	61	59	2	78	121	50	186	281	133	9
673	Rhön-Grabfeld .....	62	62	-	66	92	30	141	197	91	18
674	Haßberge .....	87	84	3	112	160	49	179	276	143	13
675	Kitzingen .....	81	78	3	109	147	55	173	280	123	25
676	Miltenberg .....	79	75	4	104	141	18	51	88	112	30
677	Main-Spessart .....	80	78	2	101	140	32	69	107	131	11
678	Schweinfurt .....	144	133	11	237	283	53	204	243	249	40
679	Würzburg .....	143	138	5	204	270	49	231	359	230	51
	<b>Zusammen</b>	<b>874</b>	<b>833</b>	<b>41</b>	<b>1 216</b>	<b>1 618</b>	<b>356</b>	<b>1 444</b>	<b>2 080</b>	<b>1 450</b>	<b>277</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>1 006</b>	<b>932</b>	<b>74</b>	<b>1 626</b>	<b>2 026</b>	<b>394</b>	<b>1 827</b>	<b>2 771</b>	<b>1 936</b>	<b>288</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
761	Augsburg .....	118	84	34	459	469	29	179	293	533	3
762	Kaufbeuren .....	32	27	5	105	93	12	530	517	118	10
763	Kempten (Allgäu) .....	16	12	4	43	40	2	6	10	50	-
764	Memmingen .....	23	18	5	44	53	7	46	84	48	11
	<b>Zusammen</b>	<b>189</b>	<b>141</b>	<b>48</b>	<b>651</b>	<b>655</b>	<b>50</b>	<b>762</b>	<b>903</b>	<b>749</b>	<b>24</b>
<b>Landkreise</b>											
771	Aichach-Friedberg .....	124	119	5	155	213	64	287	468	176	42
772	Augsburg .....	306	282	24	475	572	86	346	516	506	111
773	Dillingen a.d.Donau .....	98	96	2	115	169	69	211	322	131	26
774	Günzburg .....	116	110	6	159	202	57	420	527	203	25
775	Neu-Ulm .....	136	125	11	175	230	44	624	890	205	41
776	Lindau (Bodensee) .....	88	72	16	199	228	31	639	613	226	33
777	Ostallgäu .....	106	101	5	157	202	46	262	332	173	89
778	Unterallgäu .....	159	149	10	231	297	99	1 223	1 337	261	81
779	Donau-Ries .....	122	121	1	144	210	75	280	396	155	34
780	Oberallgäu .....	144	126	18	273	309	61	304	405	314	49
	<b>Zusammen</b>	<b>1 399</b>	<b>1 301</b>	<b>98</b>	<b>2 083</b>	<b>2 630</b>	<b>632</b>	<b>4 595</b>	<b>5 807</b>	<b>2 350</b>	<b>531</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>1 588</b>	<b>1 442</b>	<b>146</b>	<b>2 734</b>	<b>3 286</b>	<b>682</b>	<b>5 356</b>	<b>6 710</b>	<b>3 099</b>	<b>555</b>

<sup>1)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen<sup>\*)</sup> für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juni 2012  
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Wohnbau</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	326	273	124	326	482	82 725
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	25	28	18	50	52	8 735
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	7	15	5	47	31	5 241
4	Wohnheime .....	1	29	23	151	67	8 239
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>359</b>	<b>346</b>	<b>170</b>	<b>574</b>	<b>631</b>	<b>104 940</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	3	9	3	30	20	2 956
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen .....	42	62	38	208	135	17 508
9	davon Wohnungsunternehmen .....	36	55	31	201	124	15 498
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	6	6	6	7	11	2 010
12	Private Haushalte .....	317	284	132	366	496	87 432
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>							
14	Anstaltsgebäude .....	2	19	30	44	15	6 434
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	12	79	153	2	2	18 584
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	74	320	430	-	-	11 972
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	135	3 443	4 249	4	5	267 854
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	44	2 466	2 556	3	3	184 873
19	Handels- und Lagergebäude .....	69	674	861	1	2	40 211
20	Hotels und Gaststätten .....	1	253	672	-	-	38 180
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	9	72	107	-	-	13 762
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>232</b>	<b>3 933</b>	<b>4 970</b>	<b>50</b>	<b>23</b>	<b>318 606</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren .....	7	17	32	1	2	6 915
24	Unternehmen .....	191	3 813	4 798	48	20	301 623
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	77	344	463	-	-	12 545
26	Produzierendes Gewerbe .....	59	2 670	2 846	2	2	199 429
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	55	798	1 489	46	18	89 649
28	Private Haushalte .....	30	75	114	1	1	4 939
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	4	28	27	-	-	5 129

<sup>\*)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

**6. Baugenehmigungen<sup>\*)</sup> für neue Wohngebäude in Bayern im Juni 2012 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk ----- Gebäudeart ----- Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke  1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	517	499	240	517	826	154 696
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	57	88	44	114	134	27 160
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	96	337	117	715	610	110 136
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>670</b>	<b>923</b>	<b>402</b>	<b>1 346</b>	<b>1 569</b>	<b>291 992</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	465	528	248	626	854	161 609
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	212	214	112	212	338	54 266
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	23	30	14	46	52	7 559
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	18	67	12	266	135	19 652
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>253</b>	<b>311</b>	<b>138</b>	<b>524</b>	<b>525</b>	<b>81 477</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	209	236	122	269	379	60 894
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	212	208	109	212	332	53 956
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	17	21	9	34	37	5 242
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	16	45	14	121	97	11 244
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>245</b>	<b>274</b>	<b>132</b>	<b>367</b>	<b>466</b>	<b>70 442</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	198	204	105	223	331	52 717
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	110	97	50	110	167	27 457
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	9	13	5	18	26	3 711
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	5	11	3	34	23	3 061
22	Wohnheime .....	2	55	39	293	105	15 216
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>126</b>	<b>176</b>	<b>97</b>	<b>455</b>	<b>322</b>	<b>49 445</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	116	134	70	280	229	37 569
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	305	263	133	305	466	71 892
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	13	18	11	26	32	4 947
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	33	109	42	246	195	28 137
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>351</b>	<b>390</b>	<b>186</b>	<b>577</b>	<b>694</b>	<b>104 976</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	221	221	116	258	387	62 185
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	153	132	78	153	235	40 481
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	24	30	17	48	52	8 784
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	10	42	12	118	77	12 298
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>187</b>	<b>204</b>	<b>108</b>	<b>319</b>	<b>364</b>	<b>61 563</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	160	161	93	204	283	48 094
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	248	236	104	248	372	66 666
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	26	31	13	52	57	8 984
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	36	122	42	259	212	34 954
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>310</b>	<b>389</b>	<b>160</b>	<b>559</b>	<b>641</b>	<b>110 604</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	241	264	114	316	430	75 418
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 757	1 648	827	1 757	2 735	469 414
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	169	231	114	338	390	66 387
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	214	733	242	1 759	1 349	219 482
46	Wohnheime .....	2	55	39	293	105	15 216
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 142</b>	<b>2 667</b>	<b>1 222</b>	<b>4 147</b>	<b>4 580</b>	<b>770 499</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 610	1 747	867	2 176	2 894	498 486

<sup>\*)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

**7. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren<sup>2)</sup> in Bayern  
im Juni 2012 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	112	111	62	112	176	32 753
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	12	17	11	24	27	4 859
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	17	50	22	119	98	13 422
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>141</b>	<b>177</b>	<b>94</b>	<b>255</b>	<b>301</b>	<b>51 034</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	113	120	62	141	192	34 864
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	57	50	23	57	83	12 977
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	7	8	4	14	14	2 014
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3	10	6	22	18	2 625
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>67</b>	<b>68</b>	<b>33</b>	<b>93</b>	<b>114</b>	<b>17 616</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	60	60	30	74	98	15 089
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	65	59	36	65	95	14 925
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	3	4	1	6	6	907
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>68</b>	<b>62</b>	<b>37</b>	<b>71</b>	<b>102</b>	<b>15 832</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	60	55	32	63	90	13 997
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	27	22	10	27	39	6 103
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>27</b>	<b>22</b>	<b>10</b>	<b>27</b>	<b>39</b>	<b>6 103</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	27	22	10	27	39	6 103
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	79	71	36	79	123	20 130
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	1	1	-	2	2	261
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	11	6	21	18	2 102
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>82</b>	<b>83</b>	<b>42</b>	<b>102</b>	<b>143</b>	<b>22 493</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	74	67	33	75	117	18 948
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	36	32	19	36	54	9 349
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	4	4	2	8	8	1 173
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	1	2	-	3	5	600
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>41</b>	<b>38</b>	<b>21</b>	<b>47</b>	<b>66</b>	<b>11 122</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	41	38	21	47	66	11 122
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	61	55	22	61	88	15 795
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	4	5	2	8	9	1 588
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	8	25	1	48	45	6 921
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>73</b>	<b>86</b>	<b>25</b>	<b>117</b>	<b>142</b>	<b>24 304</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	59	57	23	65	92	16 733
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	437	400	208	437	657	112 032
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	31	40	20	62	66	10 802
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	31	98	34	213	184	25 670
46	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>499</b>	<b>538</b>	<b>263</b>	<b>712</b>	<b>907</b>	<b>148 504</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	434	419	210	492	695	116 856

<sup>1)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

### 8. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>2 142</b>	<b>111</b>	<b>42</b>	<b>1 983</b>	-	-	<b>6</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>4 147</b>	<b>313</b>	<b>222</b>	<b>3 606</b>	-	-	<b>6</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 757	88	35	1 628	-	-	6
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	169	4	-	165	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	214	19	7	188	-	-	-
6	darin Wohnungen .....	1 759	217	187	1 355	-	-	-
7	Wohnheime .....	2	-	-	2	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	293	-	-	293	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
9	Oberbayern .....	670	37	6	626	-	-	1
10	Niederbayern .....	253	4	11	238	-	-	-
11	Oberpfalz .....	245	2	-	243	-	-	-
12	Oberfranken .....	126	2	-	124	-	-	-
13	Mittelfranken .....	351	57	4	288	-	-	2
14	Unterfranken .....	187	4	21	162	-	-	-
15	Schwaben .....	310	5	-	302	-	-	3
<b>Nichtwohnbau</b>								
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>906</b>	<b>37</b>	<b>12</b>	<b>246</b>	-	<b>16</b>	<b>595</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>6 411</b>	<b>494</b>	<b>1 614</b>	<b>2 459</b>	-	<b>22</b>	<b>1 822</b>
	davon							
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	57	6	23	28	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>48</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>34</b>	-	-	<b>1</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	299	162	9	127	-	-	1
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>304</b>	-	-	<b>10</b>	-	<b>2</b>	<b>292</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 050	-	-	45	-	5	999
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>473</b>	<b>11</b>	<b>7</b>	<b>146</b>	-	<b>14</b>	<b>295</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	4 672	203	1 574	2 069	-	17	810
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	96	7	4	54	-	7	24
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 861	170	1 548	914	-	10	218
28	Handels- und Lagergebäude .....	243	3	2	77	-	3	158
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 307	30	19	837	-	5	417
30	Hotels und Gaststätten .....	11	1	1	9	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	292	3	6	283	-	-	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>76</b>	<b>13</b>	<b>2</b>	<b>54</b>	-	-	<b>7</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	333	122	9	190	-	-	12
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
34	Oberbayern .....	212	16	3	69	-	4	120
35	Niederbayern .....	184	4	1	36	-	2	141
36	Oberpfalz .....	143	3	2	30	-	4	104
37	Oberfranken .....	71	-	2	19	-	3	47
38	Mittelfranken .....	98	3	1	34	-	1	59
39	Unterfranken .....	64	4	-	23	-	1	36
40	Schwaben .....	134	7	3	35	-	1	88

<sup>1)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

## 9. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>2 142</b>	<b>6</b>	<b>43</b>	<b>808</b>	<b>18</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>4 147</b>	<b>6</b>	<b>86</b>	<b>2 078</b>	<b>19</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 757	6	28	629	17
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	169	-	5	58	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	214	-	10	119	-
6	darin Wohnungen .....	1 759	-	48	1 040	-
7	Wohnheime .....	2	-	-	2	-
8	darin Wohnungen .....	293	-	-	293	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	670	1	21	232	6
10	Niederbayern .....	253	-	7	113	1
11	Oberpfalz .....	245	-	1	104	2
12	Oberfranken .....	126	-	2	30	3
13	Mittelfranken .....	351	2	2	142	2
14	Unterfranken .....	187	-	4	67	1
15	Schwaben .....	310	3	6	120	3
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>906</b>	<b>595</b>	<b>22</b>	<b>136</b>	<b>8</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>6 411</b>	<b>1 822</b>	<b>113</b>	<b>2 523</b>	<b>12</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>-</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	57	-	-	51	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>48</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>18</b>	<b>2</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	299	1	7	75	1
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>304</b>	<b>292</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 050	999	-	-	-
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>473</b>	<b>295</b>	<b>17</b>	<b>84</b>	<b>5</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	4 672	810	106	2 287	11
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	96	24	9	26	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 861	218	36	1 603	6
28	Handels- und Lagergebäude .....	243	158	7	50	2
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 307	417	68	654	4
30	Hotels und Gaststätten .....	11	-	1	6	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	292	-	2	17	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>76</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>30</b>	<b>1</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	333	12	1	110	1
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	212	120	10	28	2
35	Niederbayern .....	184	141	5	17	2
36	Oberpfalz .....	143	104	2	24	1
37	Oberfranken .....	71	47	-	8	1
38	Mittelfranken .....	98	59	4	24	2
39	Unterfranken .....	64	36	-	14	-
40	Schwaben .....	134	88	1	21	-

<sup>1)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2012 nach Gebäudearten,  
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
111	195	626	19	299	2	15	-	1
313	244	859	21	502	2	17	-	2
88	170	537	17	249	2	14	-	3
4	18	56	2	25	-	-	-	4
19	7	33	-	25	-	1	-	5
217	38	210	-	203	-	3	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
37	66	219	10	72	-	6	-	9
4	20	47	-	55	1	5	-	10
2	27	61	1	45	-	2	-	11
2	17	59	1	11	-	1	-	12
57	15	98	1	32	-	-	-	13
4	6	74	1	30	-	-	-	14
5	44	68	5	54	1	1	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
37	14	31	2	55	-	5	1	16
494	397	666	4	368	-	11	1	17
1	-	-	-	-	-	-	-	18
6	-	-	-	-	-	-	-	19
12	1	5	1	3	-	1	-	20
162	1	31	1	18	-	2	-	21
-	-	-	-	12	-	-	-	22
-	-	-	-	50	-	-	-	23
11	9	13	-	35	-	3	1	24
203	373	588	-	287	-	8	1	25
7	6	6	-	14	-	1	-	26
170	109	527	-	191	-	1	-	27
3	2	6	-	13	-	2	-	28
30	11	55	-	63	-	8	-	29
1	1	-	-	2	-	-	-	30
3	253	-	-	17	-	-	-	31
13	4	13	1	5	-	1	-	32
122	23	47	4	13	-	1	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
16	4	15	-	16	-	1	-	34
4	1	3	-	10	-	1	-	35
3	3	1	-	4	-	-	1	36
-	1	5	-	7	-	2	-	37
3	2	1	-	3	-	-	-	38
4	1	1	1	7	-	-	-	39
7	2	5	1	8	-	1	-	40

## 10. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>2 142</b>	<b>1 064</b>	-	<b>1</b>	<b>1</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>4 147</b>	<b>2 304</b>	-	<b>1</b>	<b>1</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 757	860	-	1	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	169	75	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	214	128	-	-	-
6	darin Wohnungen .....	1 759	1 143	-	-	-
7	Wohnheime .....	2	1	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	293	151	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	670	376	-	-	-
10	Niederbayern .....	253	99	-	1	-
11	Oberpfalz .....	245	114	-	-	-
12	Oberfranken .....	126	60	-	-	-
13	Mittelfranken .....	351	174	-	-	-
14	Unterfranken .....	187	88	-	-	-
15	Schwaben .....	310	153	-	-	1
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>906</b>	<b>861</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>6 411</b>	<b>6 070</b>	<b>46</b>	<b>12</b>	<b>4</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>5</b>	<b>5</b>	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	57	57	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>48</b>	<b>47</b>	-	<b>1</b>	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	299	290	-	9	-
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>304</b>	<b>301</b>	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 050	1 028	-	-	-
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>473</b>	<b>443</b>	<b>1</b>	-	<b>1</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	4 672	4 402	46	-	1
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	96	85	1	-	1
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 861	2 703	46	-	1
28	Handels- und Lagergebäude .....	243	229	-	-	-
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 307	1 212	-	-	-
30	Hotels und Gaststätten .....	11	8	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	292	285	-	-	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>76</b>	<b>65</b>	-	<b>1</b>	<b>1</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	333	293	-	4	3
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	212	198	-	1	-
35	Niederbayern .....	184	177	-	-	1
36	Oberpfalz .....	143	138	-	-	-
37	Oberfranken .....	71	71	-	-	-
38	Mittelfranken .....	98	94	-	-	1
39	Unterfranken .....	64	56	-	1	-
40	Schwaben .....	134	127	1	-	-

<sup>1)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2012 nach Gebäudearten,  
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
-	-	2	368	706	-	-	-	1
-	-	2	946	893	-	-	-	2
-	-	2	269	624	-	-	-	3
-	-	-	30	64	-	-	-	4
-	-	-	68	18	-	-	-	5
-	-	-	475	141	-	-	-	6
-	-	-	1	-	-	-	-	7
-	-	-	142	-	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	-	117	177	-	-	-	9
-	-	-	38	115	-	-	-	10
-	-	-	26	105	-	-	-	11
-	-	-	13	53	-	-	-	12
-	-	-	88	89	-	-	-	13
-	-	-	31	68	-	-	-	14
-	-	2	55	99	-	-	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
-	1	-	14	25	-	-	-	16
-	8	-	79	191	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	-	-	-	-	-	20
-	-	-	-	-	-	-	-	21
-	-	-	-	3	-	-	-	22
-	-	-	-	22	-	-	-	23
-	1	-	9	18	-	-	-	24
-	8	-	57	157	-	-	-	25
-	-	-	2	7	-	-	-	26
-	-	-	26	85	-	-	-	27
-	-	-	7	7	-	-	-	28
-	-	-	31	64	-	-	-	29
-	-	-	-	3	-	-	-	30
-	-	-	-	7	-	-	-	31
-	-	-	5	4	-	-	-	32
-	-	-	22	12	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	-	6	7	-	-	-	34
-	-	-	2	4	-	-	-	35
-	1	-	2	2	-	-	-	36
-	-	-	-	-	-	-	-	37
-	-	-	2	1	-	-	-	38
-	-	-	-	7	-	-	-	39
-	-	-	2	4	-	-	-	40

### 11. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2012 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohnbau</b>										
<b>Wohngebäude insgesamt</b>										
1	Gebäude (Anzahl) .....	2 142	-	143	1 163	226	178	16	399	17
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 667	-	262	1 540	302	173	14	360	17
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	770 499	-	84 958	439 960	81 171	48 527	3 925	106 924	5 034
davon										
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>										
4	Gebäude (Anzahl) .....	1 757	-	101	921	185	156	16	363	15
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 648	-	101	923	146	139	14	314	12
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	469 414	-	30 444	258 175	39 663	39 686	3 925	93 800	3 721
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>										
7	Gebäude (Anzahl) .....	169	-	10	103	7	16	-	32	1
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	231	-	13	150	11	18	-	38	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	66 387	-	4 448	43 246	2 982	4 622	-	10 824	265
<b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>										
10	Gebäude (Anzahl) .....	214	-	31	139	33	6	-	4	1
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	733	-	119	467	119	16	-	8	4
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	219 482	-	41 827	138 539	31 549	4 219	-	2 300	1 048
<b>Wohnheime</b>										
13	Gebäude (Anzahl) .....	2	-	1	-	1	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	55	-	29	-	26	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	15 216	-	8 239	-	6 977	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>										
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>										
16	Gebäude (Anzahl) .....	906	142	261	200	23	21	9	239	11
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	6 411	1 527	3 581	475	51	96	28	641	12
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	715 635	87 955	453 411	86 752	16 823	16 804	3 262	49 503	1 125
davon										
<b>Anstaltsgebäude</b>										
19	Gebäude (Anzahl) .....	5	-	3	-	-	1	-	1	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	57	-	29	-	-	24	-	5	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	23 393	-	12 559	-	-	9 059	-	1 775	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>										
22	Gebäude (Anzahl) .....	48	2	25	12	4	2	1	2	-
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	299	4	247	31	9	2	0	5	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	96 961	357	82 493	9 880	2 719	448	94	970	-
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
25	Gebäude (Anzahl) .....	304	56	68	46	2	5	-	120	7
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 050	262	293	114	12	11	-	352	6
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	48 133	11 739	12 098	7 526	628	593	-	15 210	339
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
28	Gebäude (Anzahl) .....	473	82	141	114	10	13	8	101	4
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	4 672	1 244	2 817	261	16	60	28	240	6
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	428 221	70 459	279 869	44 014	4 466	6 704	3 168	18 755	786
darunter										
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>										
31	Gebäude (Anzahl) .....	96	22	38	17	1	5	2	11	-
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 861	868	1 827	27	2	50	1	85	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	222 396	49 735	154 115	4 314	157	5 587	152	8 336	-
<b>Handels- und Lagergebäude</b>										
34	Gebäude (Anzahl) .....	243	54	52	55	2	5	4	68	3
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 307	368	563	197	2	8	26	138	6
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	120 056	19 945	54 843	31 207	448	871	2 922	9 068	752
<b>Hotels und Gaststätten</b>										
37	Gebäude (Anzahl) .....	11	-	5	3	3	-	-	-	-
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	292	-	276	7	9	-	-	-	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	52 822	-	46 613	2 692	3 517	-	-	-	-
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>										
40	Gebäude (Anzahl) .....	76	2	24	28	7	-	-	15	-
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	333	17	194	69	14	-	-	38	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	118 927	5 400	66 392	25 332	9 010	-	-	12 793	-

<sup>1)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.